

**Belastungsgrenzen für Eigengenutzte Ein u. Zweifamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen**  
davon Höchstbeitrag für den Schuldendienst in €

Nettoeinkommen pro Monat Ehepaar	Ehepaar	Ehepaar + 1 Kind	Ehepaar + 2 Kinder
1.750,00 €	700,00 €	600,00 €	500,00 €
2.000,00 €	850,00 €	800,00 €	700,00 €
2.250,00 €	1.000,00 €	900,00 €	850,00 €
2.500,00 €	1.150,00 €	1.100,00 €	1.050,00 €
2.750,00 €	1.325,00 €	1.250,00 €	1.200,00 €
3.000,00 €	1.500,00 €	1.400,00 €	1.375,00 €
3.250,00 €	1.625,00 €	1.550,00 €	1.500,00 €
3.500,00 €	1.750,00 €	1.675,00 €	1.600,00 €
3.750,00 €	1.875,00 €	1.875,00 €	1.800,00 €
4.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
4.250,00 €	2.125,00 €	2.125,00 €	2.125,00 €
4.500,00 €	2.250,00 €	2.250,00 €	2.250,00 €
5.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
5.500,00 €	2.750,00 €	2.750,00 €	2.750,00 €
6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €

**Finanzierbare Fremdmittel im Rahmen der Belastungsgrenzen langfristig gesehen**

**Kreditbetrag in € bei prozentualer Belastung aus Zinsen incl. 1 % Tilgung**



Stand Februar 2018

Schuldendienst	4 % Zinsen Kreditbetrag	4,5 % Zinsen Kreditbetrag	5 % Zinsen Kreditbetrag	5,5 % Zinsen Kreditbetrag	6 % Zinsen Kreditbetrag
500,00 €	120.000,00 €	109.000,00 €	100.000,00 €	92.000,00 €	86.000,00 €
750,00 €	180.000,00 €	164.000,00 €	150.000,00 €	138.000,00 €	129.000,00 €
1.000,00 €	240.000,00 €	218.000,00 €	200.000,00 €	185.000,00 €	171.000,00 €
1.250,00 €	300.000,00 €	273.000,00 €	250.000,00 €	231.000,00 €	214.000,00 €
1.500,00 €	360.000,00 €	327.000,00 €	300.000,00 €	277.000,00 €	257.000,00 €
1.750,00 €	420.000,00 €	382.000,00 €	350.000,00 €	323.000,00 €	300.000,00 €
2.000,00 €	480.000,00 €	436.000,00 €	400.000,00 €	369.000,00 €	343.000,00 €
2.250,00 €	540.000,00 €	491.000,00 €	450.000,00 €	415.000,00 €	386.000,00 €
2.500,00 €	600.000,00 €	545.000,00 €	500.000,00 €	462.000,00 €	429.000,00 €
2.750,00 €	660.000,00 €	600.000,00 €	550.000,00 €	508.000,00 €	471.000,00 €
3.000,00 €	720.000,00 €	655.000,00 €	600.000,00 €	554.000,00 €	514.000,00 €

**Beispiel**

verheiratet 1 Kind	Nettoeinkommen	→	4.000,00 €
	Belastungsgrenze	→	2.000,00 €
	Schuldendienst	→	2.000,00 €
	Kreditbetrag	→	436.000,00 €

Diese Angaben sind vorbehaltlich einer positiven Objekt und Bonitätsprüfung